

zodpovědný projektant : Helena Andělová		generální projektant : ing.arch.Irena Vybíralíková Borový Vrch 286 460 14 Liberec 13 IČ: 012 08 420	
objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 01 LIBEREC		
místo stavby:	ZŠ U SOUDU - U SOUDU 369/8, 460 01 LIBEREC		
akce :	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ U SOUDU 369/8, LIBEREC 2	formát :	
		datum :	10/2014
		stupeň:	DPS
část:	D 1.1.2 - NÁVRH NOVÉHO STAVU	měřítko:	č. paré:
výkres:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	č. výkresu D 1.1.2 - 1	

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1.2 - 1 Architektonicko-stavební řešení

a) Návrh řešení

Záměrem objednatele je rozšíření šaten ve starém objektu ZŠ U Soudu. Stará budova ZŠ U Soudu byla postavena roku 1890 v historickém slohu novorenesance. Do dnešní doby bylo provedeno pár drobných úprav, které již nevyhovují dnešním nárokům a potřebám moderní školy zaměřené na speciální výuku dyslektických dětí. Současné šatny jsou situovány v levém křídle 1. PP budovy, jsou otevřené do vstupního prostoru, což způsobuje značné ochlazování šaten při otvírání vstupních dveří. Šatny jsou dispozičně nepřehledné, protože jsou mezi jednotlivými místnostmi situovány místnosti s jiným účelem – sklady školních pomůcek, nevyužívaný prostor s havarijními povrchovými úpravami a dílna školníka, která je situována na konci tohoto křídla školy, takže cesta je společná s jedinou cestou šaten.

Šatny jsou kapacitně nevyhovující, kombinované - skříňkové a šatní kóje věšákové, členěné stěnami z drátěného pletiva. Šatních skříní je zde situováno pouze 39 a jsou využívány každá vždy pro 2 žáky, což je vzhledem k šířce skříní 300 mm nevyhovující a nevyhovující je i šířka míst ve věšákových šatních kójích. Celková kapacita šaten je takto 280 žáků. Celková kapacita školy je nyní zvýšena na 365 žáků, tj. potřeba včetně předepsané rezervy je 400 míst v šatnách. Z toho je 60 šatních míst ve 2. budově školy. V šatnách staré budovy je třeba zajistit 340 míst.

Návrh nového stavu řeší přemístění dílny školníka do nevyužívaných skladů vedle únikového schodiště a tím uvolnění zadní části křídla šaten pro umístění šatních skříněk. Dále řeší stavební úpravy havarijní místnosti číslo -1.04 pro účely šaten a místnosti č. -1.18 – dnešního skladu učebnic, který bude pro účely šaten vystěhován do jiných prostorů školy (mimo toto levé křídlo 1. PP budovy).

Prostory šaten budou těmito dispozičními úpravami rozšířeny tak, že zde bude možno umístit 280 šatních skříněk a pro první třídy dvě věšákové šatny s kapacitou 60 míst. Věšákové šatny budou mít samostatný vstup ze vstupního zádveří školy, pro skříňkové šatny bude vybudován samostatný vchod z tohoto zádveří, na který bude navazovat špinavá cesta šaten. Přesto všechno nelze šatny udělat průchozí tak, aby byla oddělená špinavá a čistá cesta. Čistá cesta šaten bude v dnešní jediné chodbě šaten s tím, že pro šatnu č. -1.15 z bývalé dílny školníka se budou obě cesty křížit.

Oba vstupy do šaten budou odděleny dveřmi od vstupního zádveří a tím se zamezí průvanu do vlastních šaten a zároveň bude zajištěna bezpečnost provozu šaten uzamykáním dveří v době vyučování. Ve všech prostorech šaten budou srovnány podlahy na stejnou úroveň, tj. věšákové šatny v úrovni vstupu školy a skříňkové šatny v úrovni dnešní šatní chodby tj. cca 750 mm nad úrovní vstupu školy. Rozdíl obou úrovní bude řešen vyrovnávacím schodištěm na špinavé cestě.

Celková navržená kapacita šaten:

- 280 míst ve skříňkových šatnách
- 60 míst ve věšákové šatně

Bourací práce :

Bourací práce jsou podrobně popsány v samostatném výkrese bouracích prací č. D1.1.2-3. Bourání ve zdivu se týká vybourání zdiva v průchodech do špinavé cesty šaten a vybourání průchodu z věšákových šaten do čisté chodby. Zdivo bude podchyceno ocelovými IPE profily.

Největší bourací práce se týkají vybourání podlah v místnostech č. -1.03, -1.16 a -1.17, které byly v minulosti zvýšeny oproti chodbě. V návrhu nového stavu je řešeno vyrovnaní všech podlah do stejné úrovně tak, aby nemusely být v jednotlivých vstupech do místnosti bourány stávající kamenné prahy. Proto je navržena dlažba v čisté chodbě na stávající teracovou podlahu tak, aby finální vrstva procházela průběžně přes tyto prahy v jedné úrovni.

Konstrukce zděné:

Veškeré dozdivky v upravovaných otvorech budou z plných cihel a nové příčky z cihel děrovaných.

Konstrukce vodorovné:

V šatnách přiléhajících ke špinavé cestě budou sádrokartonové podhledy z desek GKB tl. 12,5 mm ve výšce vyznačené v legendě místnosti v půdoryse 1. PP. Špinavá cesta bude zvýrazněná tak, že ve stejné úrovni sádrokartonového podhledu bude podhled z minerálních kazet. Všechny podhledy budou bez tepelné izolace. Kladečský plán podhledů viz samostatný výkres.

V čisté cestě – chodbě šaten zůstane stávající nosná konstrukce kazetového podhledu, zde budou vyměněny pouze vlastní kazety.

Všechna zaplentování potrubí pod stropem budou sádrokartonová hladká bez tepelné izolace. Výšky tohoto zaplentování (sníženého podhledu) jsou vyznačeny na výkrese půdorysu 1. PP.

Sádrokartonová konstrukce:

Veškeré předstěny navržené v šatnách budou sádrokartonové – desky GKB tl. 12,5 mm. Předstěny budou bez vložené tepelné izolace.

Úpravy povrchů:

Omítky dozdivek, vybouraných otvorů a nových příček budou vápenocementové štukové dvouvrstvé.

Obvodová stěna místnosti č. -1.03 a -1.04 bude otlučena v celé výšce a omítnuta sanační omítkou. Ve všech místnostech budou stávající omítky asi v 10% opraveny, v místnosti č. 1.04 budou provedeny omítky nové 100% (místnost je nyní bez omítek) vápenocementové štukové dvouvrstvé. V čisté chodbě budou odstraněny nátěry linkrusty a omítky opraveny (do 10%).

Obklady v úklidové komoře, ve sprše a za umyvadlem v zázemí uklízeček budou keramické dle výšek vyznačených ve výkrese půdorysu 1. PP. Obklady WC v tomto zázemí jsou provedeny nové, budou zachovány.

Konstrukce truhlářské:

V místnosti č. -1.03a a místnosti -1.04 budou vyměněna okna, nová okna budou plastová zasklená dvojsklem.

Nově navržené dveře vstupu šaten budou posuvné uzamykatelné plné, dveře čisté chodby do chodby školy budou plastové prosklené. Výpis všech prvků viz výpis podrobností D1.1.1.2.-7.

Podlahy:

Nášlapné vrstvy podlah jsou uvedeny v legendách místností v půdorysu 1. PP.

Veškeré nové dlažby budou protiskluzné. Podlahy z dlaždic budou mít keramické sokly. V sociálním zařízení bude použita podkladní hydroizolační stěrka.

b) Výkresová část – výkresy jsou samostatnou součástí této dokumentace.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Statické posouzení se dokládá jako samostatná část PD.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ se dokládá jako samostatná část PD.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Rozvody ZTI včetně demontáže zařizovacích předmětů a instalování nových zařizovacích předmětů viz samostatná část projektu.

Úpravy v rozvodech UT viz samostatná část projektu.
Projekt VZT viz samostatná část projektu.
Úpravy a rekonstrukce elektroinstalací viz samostatná část projektu.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení nad rámec projektů profesí se nenavrhují.

V Liberci, říjen 2014

Ing.arch. Irena Vybíralíková